

Østofte-Nørreballe Vandværk

Beretning for året 2024

Antal forbrugere og vandmålere:

Antal forbrugere: 481 stk.

Antal vandmålere: 487 stk.

Vandmålere afmeldt: 5 stk.

Vandmålere tilmeldt: 1 stk.

Salg til Bandholm og Reersnæs Vandværker.

Udpumpet vandmængde:

2024

2023

Til vore egne forbrugere:

49.793 m3

48.046 m3

Salg til Bandholm:

30.473 m3

27.267 m3

Salg til Reersnæs:

12.459 m3

10.843 m3

Andre: MSE + Holbøll

970 m3

0 m3

Spild:

2.206 m3

5.754 m3

Udpumpet totalt:

95.901 m3

91.910 m3

Spild i %

4.2%

10.7 %

El-forbrug:

2024

2023

2022

37.703 kwh

39.385 kwh

37.389 kwh.

Udp. M3/kwh.:

2.54

2.33

2.18

Vandkvalitet:

Vi har godt vand, og der er nok af det. Se analyserapporterne på hjemmesiden. De bruger meget vand, når de støber elementer til Femern tunnelen, men det har ikke givet problemer endnu. Grundvandet stod meget højt ved årsskiftet.

Vandanalyser:

Den 10. april blev der taget en driftskontrol på vandværket, og den var god. Den blev kun taget, fordi Bandholm havde en vandanalyse med colibakterier. Den 24. maj blev der taget en for gruppe A + B parametre på Præstevænget 28. Den er meget omfattende, men den var helt i orden. Den 15. juli blev der taget en for gruppe A parametre på Præstevænget 28, som var ok. Den skulle have været taget et andet sted, men det kunne ikke lade sig gøre den dag. Den 7. november blev der taget en for gruppe A parametre på Koldingevej 21, og den var også fin.

Levering af vand til Bandholm og Reersnæs Vandværker:

Det fungerer fint. Reersnæs får vand fra Bandholms ledningsnet, men der sidder en Kamstrup Bridge i målerbrønden til Reersnæs, som hver dag sender data til både dem selv, Bandholm og os. Så kan Bandholm altid følge deres eget forbrug. Vandledningen falder ned mod Bandholm, og det er med til, at de har samme tryk, som vi selv har, uden ekstra pumpe.

BNBO: (Borings Nære Beskyttelses Områder):

Arealerne omkring borerne er blevet genberegnet, og vi har lavet aftaler med 2 lodsejere, som skal tinglyses i 2025. Vi mangler at lave aftale med 1 lodsejer med 2 stykker jord, men lodsejeren er igennem sin egen organisation blevet frarådet at skrive under på nogen aftaler. Nu må kommunen tage over og se, hvad resultat de kan komme til. Vi håber, det bliver færdigt i 2025, så vi kan se, hvad vi skal betale i erstatning. Det er vandværket og dermed forbrugerne, der skal betale alle omkostninger, og det er Le34, der beregner det hele for os.

Solceller:

I maj måned henvendte vi os til Tom Grønborg (Tacware) for at høre om prisen på et solcelleanlæg. Prisen var knapt 55.000 kr., og Mikael Borggård (M.B.BYG) ville så høre Stark om priser på materialer til trækonstruktionen, der skulle bygges hen over

slambassinet, som solcellerne så skulle ligge på. Men det tilbud, som Mikael havde givet os, holdt stadig. Vi fik så bestilt det hele, og der blev lavet reoler på det gamle vandværk, som spærene skulle ligge på. Der kunne de så blive skåret til og blive malet. Det øvrige træværk blev lagt over i reolerne i det grønne skur, hvor det så blev malet der. Da det hele var klart, kom Mikael med et stillads, som vi lejede i 14 dage. Trækonstruktionen blev sat op, og Jesper kom med en teleskoplæsser, hvor han så kunne køre solcellerne op til mig, så de kunne monteres. Vi måtte lægge dem om et par gange, inden vi var tilfredse. Derefter blev solcellerne forbundet med hinanden efter en beregning fra Tom. Han målte så, om alle virkede, og det gjorde de. Inden da var der blevet flyttet en hel del i det grønne skur og lavet en gipsvæg, og inverteren blev hængt op der. Så kom elektrikeren, som sammen med Tom lavede alt ledningsarbejdet. Derefter kunne gulvet, som var lagt over slambassinet, tages væk igen. Brian kom med sin trailer, og vi kørte et helt læs rester på genbrugspladsen. Anlægget blev sat i gang den 11. september og nåede at producere 1.442 kwh., hvoraf de 68 kwh. blev solgt på nettet til Andel. Solen svigtede os i november og december. Anlæggets totale pris blev 100.000 kr., så det er en langtidsinvestering. Skulle så færdigmelde anlægget på Byg og Miljø, og det blev der en del arbejde ud af.

Øvrige ting fra årets løb:

2. januar: Pejlede boringer

4. januar: Indberettede på Virk.dk, at vores boringer har samme anvendelse som året før. Måtte standse 3 af pumperne ud til forbrugerne manuelt og skifte pumpe hver dag, så de kørte lige meget. Blue Control ville kigge på det, når de fik tid. Vandet står meget højt i boringerne.

16. januar: Højt vandforbrug om natten og kørte ud og aflæste alle vandmålerne. Der var 2 lækagealarmer, og de fik besked.

18. januar: Vandrådet og kommunen havde det årlige møde i Rødby. Bagefter havde vi bestyrelsesmøde i Holeby Vandværk. Blue Control havde fundet fejlen i programmet til at styre pumperne, så nu kørte de normalt igen.

19. januar: Der var igen for højt forbrug og måtte køre ud om natten og lukke områder af. Det viste sig at være på Kristianssædevej 39, at der var en utæthed.

24. januar: Indberettede til Danske Vandværker og kommunen vedr. udpumpet vandmængde, pejlinger, energiforbrug, antal ejendomme m.m. Rensede iltningbakker, tømte vand af kompressor og talte med MSE om levering af vand til

trykprøvning af gasrør.

25. januar: En tankvogn kørte vand fra vandværket til trykprøvning af gasrør ved Abed. Den kørte 10 gange á 32 m³, og i starten fyldte vi på tankvognen med fuld tryk, men så ringede de fra McDonalds, at de ikke havde tryk nok til deres sodavandsmaskiner, og vi fik så reguleret trykket, så det passede. Derefter kunne chaufføren klare det selv med at fylde tankvognen.

29. januar: Var hos Maribo IT og fik ordnet nogle ting på computeren.

31. januar: Koholtvej 54 blev taget fra vandforsyning og kloak. Kommunen havde købt det på tvangsauktion og ville rive det ned. De, der gravede op, kunne ikke finde tilslutningen, men kunne spore den, og jeg fik set, hvor vandledningen lå.

6. februar: Holbøll, som lavede gasledningen fra Skibevej og østpå, havde hørt, hvordan MSE havde fået vand til trykprøvningen af gasrørene, så det ville de også gerne klare på den måde. De kom med 2 tankvogne, men den ene chauffør var den samme, som havde kørt for MSE, så de klarede det selv.

13. februar: Indberettede til LER (Ledningsregisteret) vedr. graveskader. Sammen med Dorte lavede vi budget, investeringsplan for 5 år og takstblad, som så skulle sendes til kommunen.

17. februar: Kørte ud med årsrapporter (regnskaber) til bestyrelsen og revisor.

29. februar: Vores revisor (Klaus Pedersen) og jeg var til revision af regnskabet hos Dorte. Det blev godkendt af revisoren.

4. marts: Vandledningen, der går fra V. Landevej over marken forbi V. Landevej 52 og forbi Pårup Møllevej 212 og ender ved Lærkevej 11, blev revet over af MSE, der var ved at grave op til gasledningen. JR VVS kom og reparerede.

7. marts: Service af plæneklipperne. Hondaen, der var blevet 20 år gammel, ville ikke starte. Kørte den til Stewi ved Søllested, som meget hurtigt fandt ud af, at den var færdig p.g.a. manglende kompression. Købte en ny Bosch el plæneklipper, den bliver kun brugt, hvor den store ikke kan komme til. Tappede vand af kompressor.

9. marts: Vandmåleren på Havlækkevej 68 var taget fra efter forlangende af advokatfirmaet, der skulle finde en ny køber. Nu skulle smeden montere den igen, men det kunne ikke lade sig gøre. Jeg kom med en anden måler, som havde været brugt før. Det var boet, der betalte.

12. marts: Var ude om natten og lukke områder af, da der var et meget højt vandforbrug. Det var igen på Kristianssædevej 39. Ejendommen var blevet købt på tvangsauktion af kommunen til nedrivning, og den tidligere beboer havde revet

indmaden ud af målerbrønden, så vandet kunne løbe frit. Efter samråd med kommunen, tog JR VVS stikledningen fra ved hovedledningen med det samme, så der ikke kunne laves flere numre der. Vi havde generalforsamling med 20-25 deltagere. Der var genvalg til alle på nær revisorsuppleanten, hvor der blev valgt en ny.

19. marts: MSE gravede vandledningen over ved Lærkevej, da de var ved at grave op til gasledningen. JR VVS kom og reparerede.

22. marts: Sendte referat fra generalforsamlingen til Lollands Bank. Når der ikke sker nogen nyvalg, kan vi nøjes med det.

1. april: Pejlede boringer.

2. april: Havde meldt mig til et Kamstrup webinar, hvor jeg bare kunne følge med på computeren.

9. april: Tømte vand af kompressor, rensede iltningsbakker og slog græs første gang.

15. april: Der var en utæthed i målerbrønden, der måler hele Havløkkens vandforbrug. JR VVS reparerede, det var et T stykke efter vandmåleren, der blev skiftet.

17. april: Var til generalforsamling i Region Øst i Ringsted.

24. april: MSE skulle igen trykprøve en gasledning med vand og fik 350 m³. Jeg låste op, og så klarede de selv resten.

1. maj: Monterede et nyt håndtag i målerbrønden på Østoftegade 15. De har siddet i mange år og har efterhånden svært ved at lukke tæt. Service på affugterne, de var okay begge to. Kommunen godkendte vores takstblad.

21. maj: MSE rev en vandledning over ved Koholtvej, da de gravede til gasledningen. JR VVS reparerede. Jeg lukkede for en del af Koholtvej, så kunne Havløkke, Reersnæs og Bandholm få vand fra den anden vandledning, der fra V. Landevej går over marken til Sørup Hovvej og videre til Havløkkevej og derfra til Koholtvej. Den kunne give et tryk på 3,2 bar i Bandholm.

7. juni: Rensede iltningsbakker. Der var et meget tungt forhæng ved iltningsbakkerne som faldt ned. Bestilte en 3 m/m akrylplade, der var godkendt til vand, som så senere blev hængt op der.

12. juni: Klippede spirea hækkene og kørte afklippet på genbrugspladsen.

1. juli: Det var en glædens dag. En forbruger, som jeg har haft meget arbejde med p.g.a. manglende betalinger, henvendte sig og tilbød at betale det skyldige. Han fik det skyldige beløb, og pengene var der dagen efter. Dorte, vores kasserer, var nu stoppet, og vi fik Natasja Juul Nielsen fra Øernes Revision i Nykøbing F. Dorte stod til

rådighed for Natasja, indtil hun var kommet ind i det hele. Jeg skulle nu godkende Natasja til banken og flere andre steder.

15. juli: Hentede alle de gamle regnskaber og bilagsmapper hos Dorte.

16. august: Rensede iltningsbakker.

2. oktober: Pejlede boringer.

3. oktober: Vandrådene i Lolland og Guldborgsund kommuner har haft en fælles aftale med BL Termografi om at termografere alle vore eltavler, og den aftale udløb i 2024 og skulle så genforhandles. Sendte et tilbud fra BL Termografi ud til ca. 30 vandværker for årene 2026, 2028 og 2030. Der var kun 13, der vendte tilbage, så jeg måtte ringe rundt til resten for at få deres accept, og det gav meget ekstra arbejde.

15. oktober: Tømte reaktionsbassin og vaskede det af, det sker 1 gang om året.

22. oktober: Skrabede siderne rene på slambassinet, og Lysemose Maskinstation kom og tømte det og kørte det til Nysted Biogas.

23. oktober: Rensede iltningsbakker og skiftede pollenfilter, som bliver skiftet 1 gang om året.

31. oktober: Der var igen et stort vandforbrug om natten. Kørte rundt og aflæste alle vandmålerne, og der var 4 lækagealarmer.

1. november: Kørte ud og talte med dem, der havde lækagealarmer, så de kunne få gjort noget ved det.

5. november: Satte et nyt håndtag på i målerbrønden på Nørremosevej 10.

Opdagede at vandmåleren talte, selvom der ikke var noget forbrug. Ejeren fik besked.

11. november: Der havde været en lækagealarm på Havløkkevej 69, som jeg så på, men der var ikke noget nu.

12. november: Havde indkaldt til bestyrelsesmøde, men der var afbud fra Lars og Jesper p.g.a. arbejde.

10. december: Hovedrengøring på vandværket.

16. december: Mødtes med Rask El på vandværket, hvor vi talte om et muligt nødstrømsanlæg, og hvor det bedst kunne være. Rask El vender tilbage i 2025 med et forslag. Vi har ikke haft et akut strømsvigt i mange år, men vi har jo ansvaret for at levere vand til mere end 1.000 ejendomme.

17. december: Det var den årlige aflæsning af vandmålerne, og det gik fint. Der var 2 lækagealarmer, og de fik besked.

Økonomi:

Vi har en god økonomi. Vi havde en fastrentekonto med et indestående på 1.7 millioner kr. Den udløb sidst i november og gav årligt godt 35.000 kr. Vi skulle så forhandle en ny 1 årig aftale, men p.g.a. rentefald, kunne vi kun få 1.7 % i årlig rente, og det vil give godt 29.000 kr. Vi havde kigget på andre bankers tilbud, men det er et stort arbejde at oprette en konto i en anden bank. Vi skal i 2025 bruge ret mange penge på at opgradere vores anlæg i vandværket. Vi har udpumpet ca. 4.000 m³ mere end i 2023.

Fremtiden:

Hvis der sker udvidelser på Europavej (erhvervsområdet), skal vi være klar til at kunne levere vand nok til det. Hvis det bliver en udfordring med at kunne levere vand nok, kan vi opgradere vandledningen fra Erikstrup og ud til Europavej til en 90 m/m fra en 50 m/m. Vi skal have det på plads med et nødstrømsanlæg/batteri. Ved et nødstrømsanlæg kan vi have strøm hele tiden, hvis vi kan få brændstof. Med et batteri til solcelleanlægget kan vi køre i ca. 3 timer. Vandværket blev stiftet/bygget i 1937, og det nuværende vandværk blev bygget i 1988. Det blev renoveret meget i 2014 – 15 og 16, men nu trænger det til en opgradering igen. Vi skal have tilbud på forskellige ting, der skal gøres i vandværket, og så skal vi på et bestyrelsesmøde afgøre, hvor meget der skal laves. Vi får forhåbentlig det færdigt med BNBO, men det er ude af vores hænder. Vi skal formentlig have en omfartsvej nord om Nørreballe. Der kan blive noget med vores nødforsyningsledning til Stokkemarke Vandværk. Den ligger langs V. Landevej, hvor vi har en stor målerbrønd, og Stokkemarke har en stophane ved deres vandledning. Der kan også være andre steder, hvor der kan blive udfordringer, men vi regner med at skulle til et møde om det.

Til slut:

Jeg opfordrer altid forbrugerne til at kigge på deres vandmåler mindst 1 gang om måneden. Jeg oplever ofte, at der er nogen forbrugere, der aldrig kigger på deres vandmåler. Det kan blive ret dyrt, hvis der kommer en lækage. Tak til forbrugerne for deres tålmodighed og forståelse, når vi bliver nødt til at lukke for vandet. Tak til bestyrelsen og både vores gamle og nye kasserer for godt samarbejde.