

1. ØSTOFTE-NØRREBALLE VANDVÆRK

Beretning for året 2023

Antal forbrugere og vandmålere:

Antal forbrugere: 485 stk.

Antal vandmålere: 491 stk.

Vandmålere afmeldt: 2 stk.

Vandmålere tilmeldt: 1 stk.

Salg til Bandholm og Reersnæs Vandværk.

<u>Udpumpet vandmængde:</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Til vore egne forbrugere:	48.046 m3	49.242 m3	
Salg til Bandholm:	27.267 m3	27.094 m3	
Salg til Reersnæs:	10.843 m3	0 m3	
Andre	0 m3	122 m3	
Spild:	5.754 m3	5.213 m3	
<u>Udpumpet totalt:</u>	<u>91.910 m3</u>	<u>81.671 m3</u>	
Spild i %:	10.7 %	9.6 %	
<u>El-forbrug:</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	39.385 kWh	37.389 kWh	43.421 kWh
Udp. M3/kWh.:	2.33	2.18	2.42

Vandkvalitet:

Vi har godt vand, og der er nok af det. Se analyserapporterne på hjemmesiden. De er begyndt at støbe elementer til tunnelen ved Rødbyhavn, men vi har endnu ikke bemærket lavere grundvand, men de er ikke på fuld kraft endnu, og vi holder øje med det. Grundvandet står meget højere d. 31. dec. end samme tidspunkt sidste år. I juni måned blev der pumpet meget vand ud p.g.a. tørken.

Vandanalyser: Den 13. januar blev der taget en analyse for gruppe A parametre og mikrobiologisk kontrol på Koholtvej 41, og de var helt i orden. Samme dag blev der taget en analyse fra afgang vandværk, og den var også i orden. Der blev også taget en boringskontrol fra boring 2, hvor der blev undersøgt for en masse forskellige ting, men vi er heldigvis langt fra grænseværdierne. Den 30. januar blev der taget en prøve fra boring 2 af et stof, som de havde glemt den 13. januar, men det var uden beregning. Den 19. april blev der taget en analyse på Skibevej 2 for driftskontrol og gruppe A + B parametre, som er meget omfattende. Men det hele så fint ud. Den 3. juli blev der på Erikstrupvej 51 taget en analyse for gruppe A parametre og mikrobiologisk kontrol, og de var også i orden. Efter at Havløkke Vandværk blev fusioneret sammen med os, har vi fået et nyt prøvested på Reersnæs Kirkevej 329. Den 19. oktober blev der taget en analyse der og samtidig på Reersnæs Kirkevej 321. Der blev begge steder vist 1 coliform bakterie. Der blev så den 24. oktober taget nye prøver begge steder, men vi tog også en prøve på Havløkkevej 60 og afgang vandværk for at indkredse, hvor der var bakterier. Det viste sig kun at være på Reersnæs Kirkevej, som er en vandledning med kun 6 ejendomme. I samråd med kommunen blev det besluttet at sætte nogle vandslanger på ude i enden af ledningen og lade vandet løbe 2 – 3 timer for at skylle ledningen ren. Derefter blev der taget nye prøver, og nu var de i orden.

Reersnæs Vandværk: Den 3. februar underskrev vi en kontrakt vedr. levering af vand. Den 4. februar åbnede vi for vandet. Der kom efterhånden gang i grisebestanden på Havløkkegård, og de aftager meget vand. Da Reersnæs er koblet på Bandholms ledningsnet, kunne det være et problem for Bandholm, hvis deres vandmåler viste, at de brugte meget vand. De kunne så ikke vide, om det var hos dem selv eller hos Reersnæs. Vi blev enige om at sætte en Kamstrup Bridge op. Den sidder i samme

målerbrønd som vandmåleren og modtager dagligt data fra vandmåleren. De data bliver så sendt til Kamstrups server, som så sender en mail til Reersnæs, Bandholm og os. På den måde ved vi altid, hvad Reersnæs bruger af vand. Da det regnede meget, blev der problemer med signalet, og der er nu bestilt en antenne til Bridgen, som også skal sættes højere op. Men ellers fungerer det godt, og der er samme tryk, som vi pumper ud med fra vandværket.

BNBO: (Borings Nære Beskyttelses Områder). Vi har lavet aftaler med 2 lodsejere, og vi har betalt den årlige erstatning. Arealerne omkring borerne er blevet genberegnet, og det skal nu laves færdig i 2024 med underskrifter, tinglysning m.m. Vi mangler af få aftaler på plads med en lodsejer vedr. de sidste 2 stykker jord. Det er ikke til at sige, hvad det ender med. Senest 1. juli 2024 skal aftalerne være på plads, ellers skal kommunen gå ind og give et sprøjteforbud. Det kan ende med, at vi skal betale et stort engangsbeløb, men nu må vi se, hvad der sker.

Solceller: Vi har forsket meget i opsætning af solceller, og der var tale om et stort og et lille anlæg. Det store anlæg blev hurtigt aflyst, da vi ikke vil købe jorden, det skulle være på. Da naboen alligevel ikke vil fælde sine træer, kan det ikke betale sig at lægge solceller på det grønne skur p.g.a. skyggepåvirkning. Tilbage er en trækonstruktion over slambassinet med solceller på. Det vil kunne give 7.000 – 8.000 kwh. om året. Men der skal regnes på, om det kan betale sig. Vi har fået en landzonetilladelse til byggeriet, som gælder i 5 år. Vi har også fået en dispensation fra sø og åbeskyttelseslinjen, der gælder i 3 år. Hvis vi ikke har gjort noget inden for de tidsrammer, bortfalder de.

Øvrige ting i årets løb: Lige efter nytår blev der ringet fra Pårup Møllevej 217, at der var en utæthed ved målerbrønden på vores side. LP gravede op og JR VVS fik lagt nyt rør. Dagen efter blev det dækket til med nyt grus, da det gamle var for vådt.

11. jan. forsvandt strømmen fra vandværket, da den 50 amp. sikring, som Lars havde sat i, gik i stykker. Rask El ordnede det og ringede til Cerius om at få sat et nyt skab op, da det gamle er meget dårligt.

15. jan. blev Østoftegade 39 købt af kommunen til nedrivning.

26. jan. var vandrådet til møde med kommunen, hvor vi talte om BNBO,

afkalkningsanlæg og andre ting. Bagefter havde vandrådet bestyrelsesmøde i Holeby 30. jan. indberettede jeg vandmængde, pejlinger m.v. til kommunen. Indberettede til Virk.dk ang. status på boringer, om de havde samme funktion.

Indberettede til Vandværksforeningen med forskellige tal, som vores kontingent bliver beregnet af.

1. feb. fik vi lavet service på affugterne af Ruskol. De var ok.

I februar blev der fældet nogle træer ved vandværket. Alle risene blev kørt på genbrugspladsen.

27. feb. var jeg sammen med smeden på Europavej 5, hvor Clever skulle bygge en ladestation. Vi blev enige om, hvor vandstikket skulle placeres, og Clever ville selv sætte en målerbrønd, og de fik en vandmåler.

7. mar. var der revisionsmøde hos kassereren, hvor Klaus Pedersen gik det hele igennem, og det blev godkendt.

14. mar. havde vi generalforsamling med ca. 20 deltagere. Thomas Nielsen stoppede i bestyrelsen, og Jesper Albrechtsen blev valgt i stedet. Bestyrelsen havde fremsat et forslag vedr. solceller i 2 forskellige størrelser. Vi fik lov at fortsætte med planerne.

16. mar. sendte jeg en masse papirer til Lollands bank i henhold til loven om hvidvask. Næste år er det ikke så omfattende.

20. mar. Vandmåleren på Pårup Møllevej 205 talte stærkt, og der er en utæthed mellem målerbrønden og huset. Sagde det til lejereren. Var også på Østofte Møllevej 263 for at se på vandmåleren, som ikke talte. På Østoftegade 39 blev vandet taget fra ved hovedledningen.

23. mar. kunne jeg ikke gå på vandværket fra min computer. Efter at have prøvet forskellige ting, fandt jeg ud af, at den datamængde, der er til rådighed, var brugt op. Normalt var jeg aldrig i nærheden af det, så det er uvist, hvad der var sket.

30. mar. var Tom Grønberg hos mig, hvor vi talte om solceller + batterier og størrelse på anlæg. Var på Havløkkevej 69 for at se på vandmåleren, da der var et stort forbrug. Vandmåleren talte ikke, da jeg var der, og vi blev enige om, at de skulle lave nogle forsøg med at lukke af nogle steder.

5. apr. Pejlede boringer.

6. apr. blev der leveret en ny computer til mig, den gamle var blevet for langsom. Lavede service på plæneklipperne og slog græs.

19. apr. var der generalforsamling i Region Øst, og vi var 3 fra vandrådet til den.

23. apr. kom Lars og hjalp mig med at lægge data og programmer fra den gamle

computer over på den nye.

27. apr. var der et stort vandforbrug og kørte ud og aflæste vandmålere.

28. apr. var der morgenvækning kl. 5, der var meget vand på Lærkevej 31. LP gravede op, og det viste sig at være en anboring. JR VVS satte nyt på, men vi var nødt til at lukke for vandet på Lærkevej og Skibevej, men jeg nåede at give besked til næsten alle. LP kørte alt det våde væk og kom noget nyt på. Der skulle så asfalteres senere. Aflæste resten af vandmålerne, der var 4 steder med lækagealarmer, og de fik næste dag besked.

1. maj. Blue Control måtte lægge det program ind på den nye computer, hvor jeg kan gå på vandværket.

7. maj kørte jeg ud om natten for at lukke områder af. Kirkevejen, Ågabsvej og lidt af Erikstrupvej var under mistanke. Der blev brugt 1 m³ i timen om natten, men selv om jeg prøvede meget forskelligt, fandt jeg aldrig utætheden. Fandt en utæthed i målerbrønden på Ågabsvej 4, men det var kun lidt og kunne ikke give 1 m³ i timen.

22. maj var der ekstraordinært repræsentantskabsmøde i Lolland Vandråd, hvor der blev godkendt nogle vedtægtsændringer, og der blev også valgt ny kasserer.

Boring 2 gav en alarm om No Flow. Pumpen kørte, men gav ikke noget vand, og Lars målte på strømmen. Vi fik fat i KJ Elektro, som kom og så på det, og vi blev enige om, at de skulle komme d. 31. maj og sætte en ny pumpe på, som vi havde på lager.

31. maj kom KJ Elektro og trak pumpe og rør op fra boring 2. Pumpen var en SP 17-4, som kørte, men akslen var knækket. Vi kom til at mangle en stor nippelmuffe, som vi først kunne få næste dag, så røret blev sænket ned igen.

1. juni blev den nye pumpe SP 30-3 så sat på, og den fungerede fint. Der er i øjeblikket 4 ugers leveringstid på en ny pumpe, som koster ca. 27.000 kr. + moms. Pumperne i de 2 boringer kunne godt være mindre, men hvis den ene boring skal klare det alene ved et nedbrud på den anden, er det nødvendigt at have de store pumper.

2. juni var JR VVS på Kristianssædevej 20 og repr. en utæthed ved målerbrønden på vores side.

19. juni fik Lars en opringning fra Erikstrupvej 30, at der var meget blødt i indkørslen. Næste dag blev det gravet op, og hovedledningen gik tæt på målerbrønden, og det var anboringen, der var tæret op. JR VVS satte nyt på hen til vandmåleren, og det hele blev dækket til igen, så ingen kunne se, at der var lavet noget. Men det kunne godt være den utæthed, jeg ikke kunne finde d. 7. maj.

22. juni blev spirehækkene omkring vandværket klippet og kørt væk.
1. juli blev der pejlet boringer, vandstanden 1,2 m lavere end for 1 år siden.
3. juli blev der asfalteret færdig på Lærkevej 31, V. Landevej/Lærkevej og på V. Landevej ved Iveco, hvor der blev gravet op for 2 år siden.
23. juli aflæste jeg alle vandmålerne, der var kun 1 lækagealarm, og de fik besked.
28. juli blev takstbladet godkendt af kommunen.
4. sept. blev der rensset iltningbakker, skiftet pollenfilter og tømt reaktionsbassin og vasket af. Pollenfilteret og reaktionsbassinet er 1 gang om året.
5. sept. Var på V. Landevej 86 og skifte en ventil i målerbrønden, så der kunne lukkes for vandet. Var på Havløgkegade 11 for at finde målerbrønden til de nye ejere. Det lykkedes ikke i første omgang, men fik hjælp af Jørgen Petersen.
12. sept. blev der sået nyt græs omkring det grønne skur, da det gamle var dødt efter tørken i juni.
1. okt. Pejlede boringer.
11. okt. udskiftede Cerius sikringskabet ved det gamle vandværk. Det var varslet at tage 3 timer, så Rask El kom med en generator, så vi kunne køre med en pumpe ud til forbrugerne, det gik fint, og ingen kom til at mangle vand.
26. okt. blev siderne på slambassinet skrabet af, og Lysemose Maskinstation kom og tømte bassinet og kørte det til Nysted Biogas.
27. okt. blev der skiftet en strømforsyning ved styringen i vandværket.
9. nov. blev Skibevej 34 taget fra ved hovedledningen, huset skal rives ned.
13. nov. opdagede jeg tilfældigt, at der var en utæthed ved målerbrønden på Østoftegade 53 på vores side. LP gravede op og dækkede til, og JR VVS repr.
15. nov. havde vi bestyrelsesmøde hos mig, hvor alle kunne komme.
20. nov. blev alle vandmålerne aflæst med flere lækagealarmer og store vandspild.
28. nov. Var til bestyrelsesmøde i vandrådet.
29. nov. Hunseby Tagdækning skulle bygge på Europavej 127, hvor vi havde lagt vandstik ind og de fik en vandmåler.
4. dec. Der var møde vedr. forlængelse af Europavejen. JR VVS deltog på mine vegne
6. – 8. dec. blev der gjort hovedrent på vandværket. Vi kører med et tryk på 3.8 bar ud til forbrugerne, og det gør vi nu i hele døgnet.
14. dec. Kanalventilatoren til iltning af råvandet blev udskiftet p.g.a. defekt.
17. dec. var det dagen for den årlige aflæsning af alle vandmålerne.
18. dec. ringede til alle dem, der havde lækagealarmer. Opdagede at alle 4 pumper

kørte ved en udpumpning på 10 m³. Talte med Blue Control, som ville kigge på programmet, når de fik tid. Må nu manuelt stoppe 2 – 3 pumper, så det kun er 1 til 2 pumper, der kører på skift.

20. dec. Var hos Maribo IT, da jeg havde nogle problemer med computeren.

Økonomi: Vi har en god økonomi, men vi ville gerne have lidt mere ud af de penge, vi har i banken. Vores kasserer fortalte os, at vi ikke måtte investere, hvis det kunne give tab. Vi fik nogle samtaler med banken, og den eneste mulighed, vi havde, var at oprette en konto med fastrente, som så var bundet en vis tid. Banken ville kun gå med til 12 måneder, så skal der forhandles igen ud fra den rente, der er gældende. Vi har overført 1.7 millioner til en fastrentekonto i 12 måneder til en rente på 2,05 % Det giver en rente på ca. 34.000 kr. p.a. Vores udpumpning er en del større end sidste år, men det svarer ca. til det, som Reersnæs Vandværk har købt.

Til slut: Jeg må endnu engang opfordre forbrugerne til at aflæse deres vandmåler mindst en gang om måneden, for jeg får en del lækagealarmer, når jeg kører rundt og aflæser vandmålerne. Det kan blive en dyr omgang, hvis der er et stort vandspild. Tak til forbrugerne for deres tålmodighed, når vi bliver nødt til at lukke for vandet. Tak til vores kasserer og til bestyrelsen for godt samarbejde.

