

ØSTOFTE-NØRREBALLE VANDVÆRK

Beretning for året 2022

Antal forbrugere og vandmålere:

Antal forbrugere: 485 stk.

Antal vandmålere: 491 stk.

Vandmålere afmeldt: 1 stk.

Vandmålere tilmeldt: 1 stk.

Salg til Bandholm Vandværk.

<u>Udpumpet vandmængde:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
Til vore egne forbrugere:	49.242 m3	64.888 m3	
Salg til Bandholm:	27.094 m3	30.746 m3	
Andre	122 m3	0 m3	
Spild:	5.213 m3	7.144 m3	
<u>Udpumpet totalt:</u>	<u>81.671 m3</u>	<u>105.176 m3</u>	
Spild i %:	6.4 %	6.8 %	
<u>El-forbrug:</u>	2022	2021	2020
	37.389 kWh	43.421 kWh	42.600 kWh
Udp. M3/kWh.:	2.18	2.42	2.50

Vandkvalitet:

Vi har godt vand, og der er nok af det. Se analyserapporterne på hjemmesiden.

I 2023 begynder de at støbe elementer til tunnelen under Femern Bælt, og så vil

grundvandet stå lavere, iflg. en beregning bliver det ca. 75 cm, når der bliver brugt mest vand.

Vandanalyser: Den 19. januar blev der taget en analyse for gruppe A parametre og mikrobiologisk kontrol på Erikstrupvej 51, og de var helt i orden. Samme slags analyser blev den 5. maj taget på Præstevænget 28, og de så også fine ud.

Samme dag blev der på vandværket taget en driftskontrol, som er mere omfattende, men det hele så fint ud. Den 24. juni blev der på Kristianssædevej 34 taget analyser for driftskontrol og gruppe A+B parametre. Det omfatter alle de prøver, som folketinget har pålagt os incl. de meget omtalte PFAS forbindelser, men alle var gode. Den 10. oktober blev der på Koldingevej 21 taget analyser for gruppe A parametre og begrænset kontrol + uorg. sporstof + org. mikroforurening, og de var ok.

Havløkke Vandværk: Efter fusionen skulle vi nu servicere Havløkkes forbrugere fra den 1. januar, og alle data skulle lægges over i vores system. Ved første opkrævning kørte jeg ud med girokort til dem, hvorefter de kunne melde sig til betalingsservice. I slutningen af 2021 havde de et stort ledningsbrud, og regningen kom først godt inde i 2022. Der var ikke andet at gøre end at skrive en særskilt regning til alle 36 forbrugere, som næsten alle har betalt. På Reersnæs Kirkevej 350 måtte vi skifte en frostsprængt vandmåler, som sad et meget dårligt sted. Vi besluttede at udskifte stophanen i skel med en målerbrønd, så måleren ikke kunne fryse mere. Senere var jeg på Reersnæs Kirkevej 329, hvor der var noget sort stads, der satte sig på deres håndvask m. m. Tog vandmåleren af og skyllede stikledningen et stykke tid, det var det eneste, jeg kunne gøre. Alle Havløkkes vandmålere er nemme at aflæse, når jeg kører forbi.

Reersnæs Vandværk: Der kom en henvendelse fra Reersnæs Vandværk, om vi ville levere vand til dem. De havde mistet deres største forbruger, da Sydhavsgrisen afdeling på Havlækkegård var blevet lukket. Det ville også blive dyrt for dem vedr. BNBO erstatning omkring deres to borer, så de mente ikke, det kunne hænge sammen økonomisk. Vi blev enige om, at vi leverede vandmåleren. Vandet skal så føres igennem Bandholm Vandværks ledningsnet fra skellet ved Koholtvej 54 til krydset Uglevængevej –Vårskovvej. Her vil Reersnæs så koble deres vandledning på Bandholms ledning og føre en ny vandledning ad Uglevængevej til Reersnæs Kirkevej og koble den på den eksisterende vandledning. P.g.a. leveringsvanskelighed af rørene blev dette ikke gjort i 2022, men så snart de kommer, vil de blive gravet

ned. De vil sætte en målerbrønd ved Uglevængeskoven, hvor den vil være mest ugenert. Reersnæs kan så lukke deres to borer og selve vandværket og spare en del på deres omkostninger.

BNBO: (BoringsNæreBeskyttelsesOmråder) For mange år siden havde vi en 10 m. zone omkring vores borer, hvor der ikke måtte sprøjtes. Den blev så udvidet til en 25 m zone, og nu skal den så være 3 gange så stor. Folketinget har vedtaget, at det er vandværkerne, der sammen med lodsejerne skal forhandle det på plads vedr. erstatning, og der kan være tale om køb af jorden eller erstatning, hvor der er flere muligheder. Vi har været igennem flere kurser for at finde ud af, hvordan det skulle gribes an. Det drejer sig om fire stykker jord på ca. en halv hektar hver. På nuværende tidspunkt har vi lavet aftaler på to af stykkerne, men mangler de sidste to. Hvad det ender med rent økonomisk er svært at sige. Hvis vores grundvandsmagasin skulle blive forurenet, kan vi ikke forhindre forureningen i at komme til vores borer, så vi mener, det er et spild af jord og penge og arbejde at lave disse aftaler, men vi må jo bare rette ind.

Kalkknuseren: Charlotte fra Amtech sagde, at jeg skulle henvende mig til en fra Bravida for at finde ud af at lave nogle nye rustfri stålør til at sætte puderne på, så de elektriske impulser ville gå bedre igennem. Vi blev enige om at sætte nye rør fra alle fire pumper op til butterflyventilerne, der sidder lige før manifolden. Bravida ville levere rørene, og jeg skulle så udskifte dem. Efter noget tid kom Charlotte på besøg og mente, det var helt forkert, det vi havde lavet. Puderne skulle sidde efter vandmåleren, for at det blev rigtigt, hun havde en smed med, som tog mål til et nyt rustfrit stålør, der skulle sidde mellem tre flanger. Da smeden havde lavet det, skulle vi finde en dag og lukke for vandet i to timer. Det er meget vanskeligt at lukke for vandet om dagen, hvor det vil genere mange virksomheder og private forbrugere. Så smeden kom med røret og kontrollerede, at det passede, så ville jeg finde en nat mellem kl. 01.30 og 03.30 og udskifte det. Den gamle kalkknuser blev også udskiftet med 2 mindre kasser, der kunne levere kraftigere impulser og puderne blev sat på det nye stålør. Det hele var på plads den 12. december, og Amtech har betalt alle udskiftninger.

Øvrige ting i årets løb: Kristianssædevej nr. 66 blev taget fra p.g.a. nedrivning. Lærkevej nr. 12 var blevet solgt og skulle renoveres. Vandmåleren var frosset, så der blev gravet en målerbrønd ned med en ny måler.

Indberettede vandmængder og pejlinger til kommunen.

Indberettede nøgletal til Danske Vandværker, som kontingentet udregnes af.

OK blev indviet som den første virksomhed i erhvervsområdet.

Filterfabrikken blev den næste virksomhed, som kom op at køre normalt.

Maribo Bilcenter skulle i gang med at bygge i erhvervsområdet, og vi sendte dem en faktura på indskuddet.

McDonald's gik i gang med at bygge på erhvervsområdet. Leverede en vandmåler.

Indberettede til LER at vi ingen graveskader havde haft.

Var på vandværket sammen med Thomas og fandt ud af, at der skulle skiftes noget på kompressoren. Besluttede at købe en ny. Jeg ville gøre det rigtig godt ved at købe en oliefri kompressor, der også var mere støjsvag, og Lars tilsluttede det elektriske. Nogle dag senere fik jeg en alarm vedr. lavt lufttryk, men lagde ikke mærke til den, da der samtidigt var kommet andre sms'er. Om aftenen kom der en alarm vedr. lav vandstand i rentvandstanken. Det viste sig, at kompressoren var gået i stå midt i en skylning af filteret, og en ventil var ikke blevet åbnet, som den skulle. Derved kunne vandet ikke komme ned i tanken og stod derfor meget højt over filtrene. Måtte ringe til Rask El som kom med en anden kompressor, så vi kunne få sat lufttryk på igen, så ventilerne kunne fungere normalt. Det lykkedes, men der var meget rengøring bagefter. Fik pengene igen for kompressoren og købte en ny hos KS Værktøj, som kunne tåle at stå på et vandværk.

Der var en lækagealarm på Nørremosevej 27 på ejerens side. Han ville ordne det selv, men kom lidt galt af sted med det, og smeden kom og fik klaret det.

Så var der generalforsamling, hvor Chr. Skaftede ikke modtog genvalg. Lars Christensen blev valgt i stedet for. Jørgen Jørgensen blev 1. suppleant, ellers var der genvalg.

På Sætmadsvej 15 blev målerbrønden flyttet 12 m tilbage p.g.a. nybygning. Ejeren betalte flytningen.

På Europavej 7 blev vandledningen ind til McDonald's svejset.

Ruskol var på vandværket til eftersyn af affugterne, den ene blev taget med til repr. Den ene luftventil på vandværket ville ikke åbne ordentligt, måtte lave et skyl manuelt efter at have repr. ventilen.

En søndag var der ledningsbrud på Stationsvænget 19, det var en an boring, der var tæret, og der måtte ringes efter smeden, da vandet kom meget stærkt. Kurt måtte være med, da jeg ikke var hjemme.

Park og Vej rev en vandledning over på Pårup Møllevej 218. JR VVS reparerede.

Oister ringede om et godt tilbud på mobilt internet. Skulle bare skifte simkortet i

routeren, og det fungerer perfekt.

Der var et stort forbrug om natten og aflæste alle vandmålerne. Ingen lækager. Måtte lukke for en forbruger p.g.a. manglende betaling, men så kom betalingen. Rask El måtte skifte en pressostat til kompressoren.

Klippede meget af spireahækken ind mod naboejendommen.

Skulle forny min funktionssignatur, men det kunne ikke lade sig gøre. Fik Maribo IT til at hjælpe mig, men han havde også store problemer, inden det lykkedes.

På Sørup Hovvej 45 sad vandmåleren nede i kælderen, men skulle flyttes p.g.a. opfyldning af kælderen. Da der ikke var nogen stophane, blev der sat en målerbrønd lige uden for kælderen.

En 63 amp. sikring var gået i sikringsskabet ved det gl. vandværk. Lars skiftede den, men kunne konstatere, at skabet var i meget dårlig stand. Lars ringede til Cerius, så de kunne skifte det, men trods flere rykkere, kom de ikke.

Aflæste alle vandmålere p.g.a. for højt forbrug om natten, og der var 3 steder med lækagealarm. Meddelte det til de 3 forbrugere.

Tømte reaktionsbassinet og vaskede det af. Rensede iltningbakker og skiftede pollenfilteret. Reaktionsbassin og pollenfilter er en gang om året.

Brand ved Knuthenborg. Der blev hentet vand 9 gange på vandværket.

BI Termografi var på vandværket og termograferede elinstallationerne, som skal gøres hvert 2. år, men der intet at bemærke.

Skrabede siderne rene i slambassinet, og Lysemose Maskinstation kom og tømte bassinet for slam, som blev kørt på Nysted Biogas.

Siemens var på vandværket og kalibrerede de 3 vandmålere, som var ok. Der har aldrig været nogen afvigelse, og aftalen er nu opsagt.

Var på V. Landevej 74 hvor der skulle skiftes en ventil, hvor vandledningen kommer ind i huset. Måtte lukke en del af V. Landevej af, da der ikke er nogen stophane udenfor. Hævede 3 stophanedæksler ved Hotel Lolland med det samme, så de er plane med græsset.

På V. Landevej 9 var en vinkel efter vandmåleren i målerbrønden utæt. JR VVS repr. på ejerens regning.

Stationsvænget 7 skulle have skiftet en stophane inde i huset. Lukkede for en del af Stationsvænget i stedet for at grave stophanen fri.

Holdt bestyrelsesmøde hvor vi bl.a. talte om et solcelleanlæg. Havde inviteret Tom Grønborg, Tacware, til at fortælle os om solceller.

Var på vandværket og fandt ud af, at jeg ikke fik sms mere, når der var en alarm.

Blue Control sendte et nyt modul til simkortet, som jeg så skiftede.

Kørte ud på den årlige aflæsning af vandmålerne. Det var frostklar luft og solskin, og det har aldrig gået bedre med at aflæse. En god oplevelse.

Økonomi: De landmænd, der havde svinebesætning, stoppede alle sammen med at have svin, så vi udpumpede meget mindre vand, end vi plejer. Samtidigt har vi haft meget større udgifter til EL og til ledningsoplysninger, så det har betydet et stort underskud. I 2023 skal vi levere vand til Reersnæs Vandværk, og der er igen ved at komme gang i de afdelinger, som Sydhavsgrisen havde. Vi holder meget øje med udviklingen i løbet af 2023, og prøver at holde udgifterne så lave som muligt, men det kan betyde en forhøjelse af vandprisen, hvis det ikke kan hænge sammen.

Til slut: Jeg må endnu engang opfordre forbrugerne til at aflæse deres vandmåler mindst en gang om måneden, for jeg får en del lækagealarmer, når jeg kører rundt og aflæser vandmålerne. Det kan blive en dyr omgang, hvis der er et stort vandspild. Tak til forbrugerne for deres tålmodighed, når vi bliver nødt til at lukke for vandet. Tak til vores kasserer og til bestyrelsen for godt samarbejde.